

## (2025 年度 第 04 回) さくら山王自治会 班長会議事録

開催日時：2025 年 7 月 19 日 15:30~16:00

場所：山王集会所

参加：49名 欠席：2名(班長：51名)

開始のあいさつ及び配布物の確認が行われた。

配布物の中の広報誌(福祉ねごと)は余ったら次回返却してほしいと依頼があった。

### 【自治会の現状】

広報誌(こうほう佐倉)に掲載されていた自治会の特集の紹介。佐倉市は254の自治会があって、加入率は年々下がっている傾向、山王も同じである事が説明された。前回ゴミステーションの話をしたが、カラスネットの費用も自治会で負担している。他にも自治会加入メリットがあることを非会員に説明し、自治会加入率を上げていきたい。今日は時間がないため、後日議論していきたい。

### 【事務処理の確認】

清算伝票は、請求者が部員のときは各部の部長印、役員のときは会長印でよいので、承認をもらってから会計へ依頼してほしい。費用の未払いが生じ、原因は費用の支払いが口座引き落としとなっていたことであった。銀行口座は自治会長の個人名のため、会長が変わり引き落としができなかったこと、請求書の宛先も前会長宅の住所となっており気づけなかったことが説明された。このため請求書の送り先は集会所の住所とし、宛先はさくら山王自治会××部と統一することにした。また、支払い方法は、口座引き落としではなく、銀行振込としてほしいこと、契約書は自治会長名とすることが説明された。

### 【行事部：夏祭り】

昨年夏祭りの動画(ケーブルネット296の番組)を上映した。今年も296が取材に来てくれることが決まっている事が発表された。取材等に対してできるだけ協力をして欲しいと依頼があった。

#### (夏祭りの実施判断基準)

天気予報を日々チェックしている。24日(木)11:00開催中止の判断をする。開催後、天候の急変が起こった際は、本部で判断し中止になることもあり得る事が説明された。

#### (開催に向け会場設営の協力依頼)

段取りに関し臨時班長会で当日の役割分担を決めたが、会場の設営、後片付けで人手が欲しく、仕事内容の説明があった。

前日は、8時から櫓設置後の提灯準備、レンタル品を体育館に搬入等。

当日は午前8時からテントやテーブル椅子など会場の設営。15時が全員参加。

翌日は8時30分から提灯の片付け、レンタル品の返却等。

挙手により前日、当日、翌日の参加人数を確認した。今日は挙手できない場合でも当日来られるならば大歓迎と説明の後、効率よくできるよう指示する説明があった。

・当日準備の際、経費節減のため1人2本ペットボトルを凍らせて持ってきてほしいとの要請があった。

(ジップロックで板氷を作ってもよい。)

また、当日お祭り終了後に片付けがあるためできる限り残してほしいと説明があった。

（質疑応答）

- ・例年当日に電球をつける作業を行ったが、今年はそれを前日にやるのか？との質問に対し、例年はさておき、決まった段取りで進める答弁があった。
  - ・先般の臨時班長会で当日の役割を決めた。総務部は模擬店担当で役割の再確認をしたいので班長会が終わったら集まってほしいとの要請があった。他の部でも役割の確認が必要となり、班長会終了後、各担当で集まることになった。
  - ・氷は何に使うのか？との質問に対し、商品の飲料水を冷やすために使う旨説明があった。
  - ・当日班長の目印となる豆絞りはいつ配布となるのか？との質問に対し、当日の午前、会場設営後昼食におにぎりを配布するので、そこで配布することが案内された。また、豆絞りと自治会の名札によって班長に飲料水の無料配布できると説明があった。
- 最後に当日体調がすぐれない場合、休んで構わないが、必ず行事部へ一報するよう依頼があった。

【防災部：防災訓練】

9月20日（土）班長会の前に防災訓練を計画。雨天時の開催中止に関しては来月再度案内をする。前回配布をした防災ガイドを良いきっかけに防災訓練をしたい。遊びも取り入れ、景品や知識色々なものを持ち帰ってほしいと考えている。班長は参加必須であるとし、「何か事があった時に、自身の安全を確保した後、次に班内の要介護支援者がいる。見守りも含め手助けしてほしい人がいることを知る必要がある。そのため市へ要介護支援者リストをもらえるよう申請している。これは来月の班長会にて配布予定である。防災訓練の参加は全住民である。安否確認も含めて受付ができたとしても計画しており、自身の事だけでなく、自分の班の問題を見る事も訓練の一つと考え、班の方に声掛けを行い防災訓練に積極的に参加してほしい」との要請があった。

（防災ガイド）

防災ガイドは少し中会議室に常備しており、新規加入の方へホームページチラシ、防災ガイド、総会議案書、入会書をセットで配布して欲しい。また班員から追加でほしいなど声があったら応えてほしい由の説明があった。

（緊急告知「防犯カメラ設置助成」）

自宅で防犯設備を設置するにあたり市から補助金が出る。予算に達し次第途中で受付終了もあり得るため早めの申請をお勧めする。補助上限額は2万で、回覧資料にチラシがあり、リンク先があるので詳細をよく確認し申請してみてほしいと説明があった。

また、このような告知、情報など、ホームページに掲載したく、情報をくださいとホームページ担当者から要請があった。

【まちづくり委員会中間報告】

現在5項目の項目に取り組んでいるので進捗を報告する。

1：敬愛大学跡地に関する事

デベロッパーは大阪の株式会社創建9月末に建物の解体は完了する。来月8月に希望者を募って業者による住民説明会を集会所で開催する。10月から来年の9月末までは土地造成。来年10月から建売りではなく土地分譲で販売が始まる。公園をつくる計画はないと説明された。自治会からの要望事項は説明会で伝える予定になっている。

2：物井駅に関する事

物井駅ロータリーの車レーンの開放を要望した。四街道市からは封鎖した経緯の説明があったものの、検討するとの回答を得た。また、鳩による駅の汚れに関し薬剤散布をしており、経過観察中であることが伝えられた。植栽 植木の刈り込みや広場の陥没改善などまだ要望がある。

### 3：道路状況

南図書館前と東関道を過ぎた所から51号までの道に大きな道をつくる為の予算取りが佐倉市でできている。だが、51号道路の交差点近辺の土地の収用が終わっていないため時期は未定。土地の収用が終われば工事着工となる。

### 4：メイン道路沿いの用途制限区域の地目変更

店舗兼住宅の土地（本屋、パーマ屋等）については、ここに住宅を建てたいとなっても、用途制限があるため建てられない。地権者の皆さんの意向を確認したうえで、条例に基づく用途制限を変えられないか着手したい。具体的にはまだヒヤリング活動はしていないが準備をしている。

### 5：山王ガイダンス

山王を紹介できるガイダンスがなく、年内完成をめどに現在写真を集めている。

### （補足説明）

項目1に関し、これから開発が始まりどのような町になるか聞く機会を自治会主催で開催する。住民の声として投げかけることができる場所を用意しました。公園がない事が説明されたが、佐倉市は学園都市として開発した土地であり、新規開発ではないので求めていると思う。だが、創建へ要望とし提出しても良いと思う。

項目2に関し、我々は利用住民ではあるが駅の所在地は佐倉市ではないので、進行状況を確認し進んでないのであれば自治会として、要望していく。

項目3に関し、ローソンの先から51号に抜ける道、利害関係者は山王住民だけでなく、大篠塚、小篠塚も同じ、各区長と話し、協力して要望していく事を考えていきたい。

項目4に関し、役員会は地権者の意向を確認しないまま、話を詰めて良いのかとの指摘があった。これに対し、土地は個人の所有なのでとやかく言うつもりではなく、1,000世帯からなる自治会として、まちづくりのアイディアを議論したい。市の条例となっているため実現まで大変な手間と時間がかかる問題だが、今後も議論していきたい。

項目5に関し、完成したガイダンスはホームページへ掲載したいと考えている。

また、項目6として、街路樹剪定の件があり、道路標識が見えなくしている、街灯が暗いとの問題に対して、今度どのようにしていくのがいいか環境部と議論したい。

### （質疑応答）

項目1について解体により集会所の屋根などかなり汚れた。ガラスもすごく汚く、戦場を申し入れしたい。これに対し、来月の説明会で要望を出しましょう。

項目4についてホームページへ掲載しないか？との声に対し、議論が固まっていないので掲載しない。

### 【その他】

（自治会の運営について）話をしたいが夏祭りの打ち合わせがあるためで次回議論する。

（会計）小口の清算は打合せ後台所で行う事を案内

（環境部：ごみチラシ）カラー印刷したものが出来上がった。状況により掲示、配布したく班長の判断で

必要な際に声をかけてほしいと案内があった。補足説明として、荒らされ散らかったごみを誰が掃除しているか？実際に清掃してくれた方へ感謝の気持ちを示すことが指摘され、チラシに関しせっかくなので回覧することとした。また、27班、28班は荒らされる被害が続きD I Yで改善できた。アイディアはあると声が上がった。10班も重石をやっている。など各班の工夫について意見が出された。これに対し、効果が出るやり方が沢山あるので、困ったらまずは環境部に相談して、対策を進めることになった。。配布資料の福祉ねごうは、会員のみ配布となることを確認し、班長会終了となった。