

(2025 年度 第 06 回) さくら山王自治会 役員会議事録

開催日時：2025 年 09 月 20 日 13:00～14:45

場所：山王集会所

参加：名 22 欠席：2 名（役員：24 名）

会長と防災部長より防災訓練について感謝の言葉があった。

【会計部】

自治会費の収金作業についてのお礼。

会費回収作業については、班長会終了後に 2 テーブルに分かれて順次回収する。

会員名簿に集計金額を記載して提出。受領書を発行するので受け取るようにしてください。

【さくら山王祭りにいて】

ケーブルテレビ 296 での山王祭りの放映動画を視聴。

Youtube の放映動画のリンクを班長にメールしたので、視聴してください。不明アドレスで 2 通が届かなかったの、後ほどアドレスを確認したい。

夏祭りのアンケート結果について説明があった。様々なコメントはありながらも、総合的には想定よりもいいコメントがあったと思う。

今後は回覧板経由のアンケートを集計・分析して、行事部としてどのような課題があり、どのように取り組む必要があるのかなど議論してゆきたい。次年度に夏祭りを開催するかは決めていないが、引き続き議論をしていきたい。

【敬愛大学跡地の宅地開発について】＜報告＞

9 月 7 日 10 時から 12 時に、開発業者の創建、関係業者から事業説明が行われ、約 30 名が出席した。回覧資料に、どのような話がされどのような区画になるかの説明を記載している。

説明会では、創建から会社パンフレットを用いて会社説明があった。設計担当からは、盛土、下水、緑化工事について説明があった。工事施工者からは、地盤改良工事について 1 年の工事期間中にダンプなどの搬入に関する説明あった。1 日最大 50 台、3-4 ヶ月の期間で盛り土する。最大 1.8m 高くなる。

（自治会から業者へ質問）

- 工事の際の粉塵に関しての対策はされているのか？
水道水で散水を行っているが十分だとは言えないので、しっかり対策をすることの約束。
- 工事車両などの搬入経路などどうなっているのか？
土盛り工事でダンプ 1 日最大 50 台、登校時は避ける、下校時などは警備員配置するとのこと。
- 建設期間は？
105 戸の販売について 2 ヶ月、建設は 4 ヶ月とのこと。販売事務所などは未定。
- 敬愛大学の解体の際のアスベストの対策はできていたのか？
問題ない。
- 地区にマンションの計画はないのか？
ない。

- 三千平米以上の敷地には公園を設けることが佐倉市で定められているはずだが？
当該地区には公園の必要はないと佐倉市役所と協議済みである。
- 街路樹が見当たらないが？
緑地計画はそれぞれ生垣を作るなどの各自宅地となる。
- 1丁目の地盤は水捌けが悪いが改良工事はするのか？
現地ではセメントによる改良工事を行い、建物については杭打ち補強を行う。また新築建屋は建築条例に沿ったものになる。今回の地域の排水対策については、佐倉市の条例に従い、佐倉市より指示を得ながら施工してゆく。
- 最後に、さくら山王自治会から新しい住宅には我々の自治会に参加してもらうことを依頼した。
会社に持ち帰り、前向きに検討すると返事をいただく。

説明会でのやり取り（議事録）は、市役所に提出することになっている。創建側の議事録と突き合わせして齟齬がないので予定通り市役所に提出する。

10月には造成が始まり、ダンプが一日最大50台が出入りする。土地が低く水捌けが悪いため傾斜をつける改良工事と聞いている。

【物井駅前ロータリーの開放について】

まちづくり委員会メンバーが四街道市役所と、閉鎖されているレーン部分の開放の折衝をしているが、市役所は前向きに検討しており、警察が認可をすればレーンの開放は可能。市役所と警察が視察に来るとのこと。

山王周辺の道路開通（佐倉南図書館前から道路の延伸/岩富寺崎線）については、道路開通に35億円かかり、用地買収などや執行の問題があり本件は止まっている。大篠塚やQVC先の弥富地区からの改善要望もあり、地域で協力して声をあげていくことが必要である。

山王地区の商業地地目変更については一旦議論は中止します。

【福祉部】

第4回さんのうバザーについて説明があった。

24クラブから11月22日と23日にさんのう文化祭を行いたいと申しれがあった。5月末に文化祭実行委員会が立ち上がり、音楽演奏などの活動とバザーを含めた話を進めていたが、8月に入りバザーの運営は実行委員会では困難となった。去年通りの体制でバザーを行う事となった。22日は山王小と集会所を利用して文化祭が行われるが、二日目はバザーは実施されない。集会所のみで文化祭が行われる。文化祭については24クラブより案内がある。

出店者を募集するためにチラシを作成し裏面に出店の申込方法を記載している。出店申込については、集会所の郵便受けに申込を投函してもらうが、福祉部より一週間以内に受領連絡がない場合は班長に連絡が行くようになっているため、出店申込者から連絡があった場合は福祉部に連絡するようにお願いしたい。ホームページでも出店を受け付ける。

22日当日は開催のお手伝いができる方はお願いしたい。班長には駐車場案内やバザーの店舗区画のビニールシートの設置などをお願いしたい。

【施設部】

印刷機コピー機の利用枚数について報告があった。

【自治会のあり方について】＜グループに分かれて自治会の課題を議論＞

前回の総会議案書に記載のある事項（各部の取り組み）について、課題を確認した。

次いで、今期の執行部として検討すべき、取り組むべき課題や今後の自治会のあり方について、5つのグループに分かれて議論をした。議論の結果をシートにまとめた（SWOT 分析）。

課題整理と課題抽出、その対応策を役員会で議論を重ねてゆく。

今回のワークショップでの大きな発見は、すべての役員がさまざまな課題があると認識していることであつた。

以上